Spis treści

WPROWADZENIE

Wstęp, dr J. Kur 5

Uwagi o stanie Rzeczypospolitej i sposobach jego poprawy, prof. W. Wilczyński 7

PRZEDSIĘBIORSTWA

Inwestycja w system informatyczny zarządzania klasy ERP jako czynnik wpływający na wartość przedsiębiorstwa, A. Łukasik 17

Metody wyceny wartości przedsiębiorstwa i jej determinanty a rozwój przedsiębiorstw internetowych, M. Kubik 30

Ludzie – istotą biznesu. Wpływ personelu na wartość przedsiębiorstwa, K. Pelc 37

Spółki internetowe w świetle tradycyjnych metod wyceny, A. Jasieniecki 48

Wycena małych przedsiębiorstw niepublicznych w warunkach polskich, M. Sobczak 62

Problem agencji a wartość firmy, M. Mionczyńska, K. Berdzik, R. Wiza 79

Kształtowanie wartości dla akcjonariuszy długookresowym celem przedsiębiorstwa, M. Berger, R. Górski 85

Marka a sytuacja przedsiębiorstwa u progu XXI wieku, A. Stańczyk, K. Szelesny, M. Starczewski 92

Konkurencyjność jako wyznacznik wartości rynkowej przedsiębiorstwa, K. Nawrot . 98

NIERUCHOMOŚCI

Wpływ regulacji prawnych na funkcjonowanie rynku nieruchomości mieszkaniowych, A. Basinski 109

Stopa kapitalizacji i wyznaczanie wartości nieruchomości techniką kapitalizacji prostej, Ł. Nawrot, K. Gorgolewska 120

Wartość rynkowa a wartość księgowa nieruchomości, M. Jurek, Ł. Maciak 134

Modele wyceny rynkowej nieruchomości, M. Lis, L. Woronowicz 139

Inwestowanie w nieruchomości, N. Handor, K. Ambroziak, A. Kisielewska ... 148

Historia SKN „Maksimus" 157

Wstęp

Profesjonalizm zawsze – a u ludzi młodych szczególnie – wzbudza szacunek. Potrzeba rzetelnej wiedzy i ambicja pogłębiania swoich zainteresowań zaowocowały inicjatywą studentów Akademii Ekonomicznej w Poznaniu – wówczas drugiego roku – utworzenia Studenckiego Koła Naukowego „Maksimus".

Wśród wielorakich wspólnych przedsięwzięć – to, jak dotąd ostatnie – pozostawi najtrwalszy ślad działalności. Niniejsza publikacja zawiera referaty przygotowane przez studentów Koła Naukowego „Maksimus" działającego przy Katedrze Makroekonomii, studentów innych kół naukowych naszej uczelni oraz przez przedstawicieli, współdziałających z nami, studenckich organizacji na innych uczelniach.

Problematyką, tym razem wybraną przez studentów, były determinanty wartości przedsiębiorstw i nieruchomości w warunkach transformacji. Autorzy referatów dokonali trafnego wyboru tematyki i wykazali się dobrą znajomością omawianych zagadnień.

Wypada mieć nadzieję, że publikacja materiałów pokonferencyjnych skłoni studentów do dalszej pracy naukowo-badawczej co niewątpliwie zaowocuje w przyszłości.

Wiele zawdzięczamy panu profesorowi Wacławowi Wilczyńskiemu, który zawsze znajdował czas, by nie tylko z dala patronować wszystkim trzem konferencjom zorganizowanym przez koło „Maksimus", ale najpierw – by inspirować do realizacji rozmaitych przedsięwzięć, a potem przez swój czynny udział podnosić ich poziom.

Niezmiernie istotny także jest przychylny klimat, pozwalający na realizowanie wielu projektów, stworzony przez pana prorektora prof. dr. hab. Jana Sobiecha.

Największe jednak – tout proportiones garde – zasługi położyli Artur Łukasik, Łukasz Nawrot i Aleksander Basiński – pierwszy Zarząd Koła – bez których pracy, także organizacyjnej niewiele by się udało.

Jerzy Kur